

Öckerö Bostads AB
556495-9665

B Undertecknad styrelseledamot i Öckerö Bostads AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bostadsstämma den 31 maj. Stämman beslutade blivande godkänna styrelsens förslag till vinst- och balansräkning för 1999-01-01 - 1999-12-31.

ARSREDOVISNING 1999-01-01 - 1999-12-31

Inkom PRV Bolag

2000-06-26

B
Öckerö den 31/5-2000

Morgan Simonsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Öckerö Bostads AB bedriver fastighetsförvaltning inom Öckerö Kommun. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Öckerö kommunala förvaltnings AB. Styrelsen för Öckerö Bostads AB får härmed avge årsredovisning för tiden 1999-01-01 - 1999-12-31, bolagets femte verksamhetsår.

Avslutade projekt

Under perioden april-augusti har husen på Hedens By, Hönö, (17 hus och en servicecentral) målats om och ett flertal skärmväggar mellan lägenheterna har renoverats eller bytts ut.

Pågående projekt

Utbyggnad av Bergmans gruppboende startades under augusti, för att möjliggöra 16 ytterligare vårdplatser. Utbyggnaden beräknas vara klar under 1:a kvartalet 2000. Ett annat projekt som påbörjats är att man inom servicecentralen på Heden By skall ta fram förslag på 5-10 vårdplatser för färdigbehandlade patienter.

Framtiden

Räntebidragen för den bebyggelse som färdigställdes under 80- och 90-talet är i stort sett borta år 2000 och det gör att bolaget är känsligt för förändringar i ränteläget.

Styrelse och revisorer

Kommunfullmäktige i Öckerö kommun har för tiden för bolagsstämman 1999 valt följande till styrelse, revisorer och lekmannarevisorer:

Ordinarie ledamöter

Morgan Simonsson, ordf
Hans Taremark, v.ordf
Jim Adolfsson
Willy Andersson
Per-Anders Klint

Ordinarie revisorer

Anders Bergman

Lekmannarevisor

Christer Seger
Kent Karlsson

Organisationsanslutning

Bolaget är ansluten till följande organisationer:

- SABO; Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag
- Fastigo; Bostadsföretagens förhandlingsorganisation.

Sammanträden

Bolagets styrelse har haft nio sammanträden under året.

Försäkring

Bolagets egendom är försäkrad genom avtal med Commercial Union.

Hyresförhandling

Hyresförhandling ägde rum 1999-02-04, avseende perioden 1/1 -31/12 1999. Resultatet blev att hyrorna sänktes med i genomsnitt 0,85 % from 990601.

Vinstdisposition (kr)

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel.

| | |
|------------------|-------------------|
| Balanserad vinst | 23 986 695 |
| Årets vinst | <u>2 679 855</u> |
| Summa | 26 666 550 |

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras sålunda så:
att i ny räkning överföres **26 666 550**

RESULTATRÄKNING

| | NOT | 1999-01-01 1999-12-31 | 1998-01-01 1998-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Nettoomsättning | | | |
| Hysesintäkter | 1 | 22 785 634 | 22 385 656 |
| Övriga förvaltningsintäkter | | 412 658 | 213 834 |
| Summa nettoomsättning | | <u>23 198 292</u> | <u>22 599 490</u> |
| Fastighetskostnader | | | |
| Driftskostnader | 2,3 | -5 700 702 | -5 914 210 |
| Underhållskostnader | | -979 214 | -509 898 |
| Fastighetsskatt | | -936 369 | -784 533 |
| Avskrivningar | 4 | -2 645 181 | -2 306 165 |
| Summa fastighetskostnader | | <u>-10 261 466</u> | <u>-9 514 806</u> |
| Bruttoresultat | | 12 936 826 | 13 084 684 |
| Centrala administrationskostnader | 6 | -371 367 | -428 794 |
| Rörelseresultat | | 12 565 459 | 12 655 890 |
| Finansiella intäkter och kostnader | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 7 | 209 865 | 412 770 |
| Statliga bostadsbyggnadssubventioner | | 3 103 996 | 3 707 999 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -12 943 463 | -14 076 664 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 935 857 | 2 699 995 |
| Bokslutsdispositioner | 8 | -120 756 | - |
| Skatt på årets resultat | | -135 246 | - |
| Årets resultat | | 2 679 855 | 2 699 995 |

| BALANSRÄKNING | NOT | 1999-12-31 | 1998-12-31 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| Tillgångar | | | |
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 203 820 692 | 206 216 261 |
| Inventarier | 5 | 538 988 | 532 535 |
| Pågående ny- och ombyggnad | | 8 487 288 | 60 789 |
| | | <u>212 846 968</u> | <u>206 809 585</u> |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Hysesfordringar och kundfordringar | | 225 831 | 208 473 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 9 | 900 872 | 567 535 |
| Kortfristiga placeringar | | 13 085 955 | - |
| Kassa, bank | | 3 340 222 | 10 605 199 |
| | | <u>17 552 880</u> | <u>11 381 207</u> |
| Summa Tillgångar | | 230 399 848 | 218 190 792 |
| Eget kapital och skulder | | | |
| EGET KAPITAL | 10 | | |
| <u>Bundet eget kapital</u> | | | |
| Aktiekapital | | 1 245 000 | 1 245 000 |
| Reservfond | | 249 000 | 140 299 |
| <u>Fritt eget kapital</u> | | | |
| Balanserad vinst | | 23 986 695 | 21 395 402 |
| Årets resultat | | 2 679 855 | 2 699 995 |
| | | <u>28 160 550</u> | <u>25 480 696</u> |
| Obeskattade reserver | 8 | 120 756 | - |
| LÅNGFRISTIGA SKULDER | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 11 | 194 677 704 | 187 354 325 |
| KORTFRISTIGA SKULDER | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 516 953 | 538 172 |
| Leverantörsskulder | | 3 378 786 | 829 957 |
| Skulder till Koncernföretag | | - | 1 448 340 |
| Skulder till Öckerö kommun | | 389 524 | 83 102 |
| Skatteskuld | | 135 246 | - |
| Övriga skulder | | 53 819 | 161 211 |
| Upplupna kostnader och förutb. intäkter | 12 | 2 966 510 | 2 294 989 |
| | | <u>7 440 838</u> | <u>5 355 771</u> |
| Summa Eget Kapital och Skulder | | 230 399 848 | 218 190 792 |
| Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser | | | |
| Ansvarsförbindelser | | Inga | Inga |
| Ställda pantar | | 41 803 112 | 45 417 515 |

KASSAFLÖDESANALYS

NOT 1999-12-31 1998-12-31

Indirekt metod

DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN

Rörelseresultat före finansiella poster

Avskrivningar

12 565 459 12 655 890

2 645 181 2 306 165

15 210 640 14 962 055

Erhållen ränta

3 313 861 4 752 611

Erlagd ränta

-12 740 639 -13 781 464

Betald inkomstskatt

285 076

6 068 938 5 933 202

Ökning/ minskning kundfordringar

-17 358 -18 488

Ökning/ minskning övriga kortfristiga fordringar

-618 413 505 498

Ökning/ minskning leverantörsskulder

2 548 829 643 639

Ökning/ minskning kortfristiga rörelseskulder

-780 613 1 273

7 201 383 7 065 124

INVESTERINGSVERKSAMHET

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-8 703 783 -107 045

545

Avyttring/ amortering av finansiella anläggningstillgångar

1 448 340

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-8 703 783 -105 597

205

FINANSIERINGSVERKSAMHET

Tillförda medel vid fusion av dotterföretag

- 7 561 670

Upptagna lån

7 323 379 94 278 065

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

7 323 379 101 839 735

Årets kassaflöde

Likvida medel vid årets början

5 820 979 3 307 654

Likvida medel vid årets slut.

10 605 199 7 297 545

13

16 426 178 10 605 199

NOTHÄNVISNINGAR TILL BOKSLUT 1999

REDOVISNINGSPRINCIPER

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens, Redovisningsrådets och Föreningen Auktoriserade revisorers rekommendationer och uttalanden. Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Kortfristiga fordringar upptas till det belopp, som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen är upprättad enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga finansiella placeringar som dels är utsatta för endast obetydlig risk för värdefluktuationer, dels handlas på en öppen marknad till kända belopp eller har en kortare återstående löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

NOT 1. HYRESINTÄKTER

| | 1999 | 1998 | 1999 | 1998 | 1999 | 1998 |
|-----------------|----------------|----------------|--------------------|--------------------|------------|------------|
| | Grund- hyra | Grund- hyra | Hyses- bortfall | Hyses- bortfall | Netto | Netto |
| Bostäder | 13 843 980 | 13 625 598 | -128 326 | -294 733 | 13 715 654 | 13 330 865 |
| Lokaler | 8 679 683 | 8 695 347 | - | -15 450 | 8 679 683 | 8 679 897 |
| Markhyror | | | | | | |
| arrende | 44 450 | 33 990 | -24 720 | | 19 730 | 33 990 |
| Garage | 52 360 | 57 640 | | | 52 360 | 57 640 |
| Deb Vat- ten | 318 207 | 283 264 | | | 318 207 | |
| Summa | 22 938 680 | 22 695 839 | -153 046 | -310 183 | 22 785 634 | 22 385 656 |

NOT 2. DRIFTSKOSTNADER

| | 1999 | 1998 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsskötsel och städ | 2 632 850 | 2 638 598 |
| Reparationer | 1 058 512 | 1 391 059 |
| Taxebundna kostnader | 1 199 396 | 1 270 363 |
| Försäkringar | 245 042 | 114 866 |
| Övriga driftskostnader | 564 902 | 499 324 |
| | 5 700 702 | 5 914 210 |

NOT 3. PERSONAL

Medelantalet anställda 5 st, varav 5 män.

| | 1999 | 1998 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Löner och ersättningar | | |
| Styrelse och Vd | 379 201 | 380 926 |
| Sociala avgifter styrelse och VD* | 159 977 | 153 389 |
| Övriga anställda | 1 045 399 | 967 900 |
| Sociala avgifter övriga anställda | 349 402 | 387 160 |
| Totalt | 1 933 979 | 1 889 375 |

*Varav pensionskostnader till VD 33 237:-.

NOT 4. PLANENLIGA AVSKRIVNINGAR, BYGGNADER OCH MARK

| | 1999 | 1998 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Materiella anläggningar | | |
| Byggnader | 2 395 569 | 2 112 354 |
| Inventarier | 154 792 | 147 681 |
| Transportmedel | 94 820 | 46 130 |
| Summa avskrivningar | 2 645 181 | 2 306 165 |

Avskrivning på maskiner har gjorts enligt linjär metod. De tillämpade livslängderna är 5 respektive 10 år. De årliga avskrivningsprocenten är således 10 respektive 20 %. I Öckerö Bostads AB skrivs byggnaderna planmässigt av med 1,1-3 % utifrån den beräknade ekonomiska livslängden.

| Byggnader | 1999 | 1998 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 172 256 064 | 77 031 087 |
| Ingående ack. anskaffningsvärden vid fusion | - | 84 943 307 |
| Årets anskaffningar | - | 10 281 670 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 172 256 064 | 172 256 064 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan | -11 118 111 | -1 815 741 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar vid fusion | - | -7 199 209 |
| Årets avskrivning | -2 386 376 | -2 103 161 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan | -13 504 487 | -11 118 111 |
| Utgående bokfört värde | 158 751 577 | 161 137 953 |

| Mark | 1999 | 1998 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 44 908 092 | 25 287 033 |
| Ingående ack. anskaffningsvärden vid fusion | - | 19 621 059 |
| Årets anskaffningar | - | - |
| Utgående bokfört värde | 44 908 092 | 44 908 092 |

| Markanläggningar | 1999 | 1998 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 183 855 | 162 758 |
| Ingående ack. anskaffningsvärden vid fusion | - | 21 097 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 183 855 | 183 855 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan | -13 639 | -3 391 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar vid fusion | - | -1 055 |
| Årets avskrivning | -9 193 | -9 193 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan | -22 832 | -13 639 |
| Utgående bokfört värde | 161 023 | 170 216 |
| Summa byggnader mark | 203 820 692 | 206 216 261 |

Taxeringsvärde

| | 1999 | 1998 |
|----------|-------------------|-------------------|
| Hyreshus | | |
| Byggnad | 22 183 000 | 17 499 000 |
| Mark | 1 129 000 | 929 000 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 23 312 000 | 18 428 000 |
| Småhus | | |
| Byggnad | 22 009 000 | 22 009 000 |
| Mark | 18 435 000 | 18 435 000 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 40 444 000 | 40 444 000 |

NOT 5. INVENTARIER

| | 1999 | 1998 |
|--|----------------|----------------|
| Inventarier | | |
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 103 232 | 935 547 |
| Ingående ack. anskaffningsvärden vid fusion | - | 107 685 |
| Årets utrangeringar | -8 039 | - |
| Årets anskaffningar | 256 065 | 60 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 351 258 | 1 103 232 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan | -570 697 | -294 956 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar vid fusion | - | -81 930 |
| Återföring ack avskrivningar årets utrangeringar | 8 039 | |
| Årets avskrivning | -249 612 | -193 811 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan | -812 270 | -570 697 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Utgående bokfört värde | 538 988 | 532 535 |

NOT 6. ERSÄTTNING TILL REVISORERNA

| | | |
|--|----------------|---------------|
| Öhrlings Price Waterhouse Coopers | | |
| Revision och andra uppdrag än revisionsuppdrag | 103 558 | 92 039 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 103 558 | 92 039 |

NOT 7. ÖVRIGA RÄNTEINTÄKTER

| | | |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Räntor | 288 265 | 412 770 |
| Nedskrivning kortfristiga placeringar | -78 400 | - |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 209 865 | 412 770 |

**NOT 8. BOKSLUTSDISPOSITIONER/
OBESKATTADE RESERVER**

| | | |
|--|-----------------|----------|
| Avsättning periodiseringsfond, tax år 2000 | -120 756 | - |
| | <hr/> | <hr/> |
| | -120 756 | - |

NOT 9. FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

| | 99-12-31 | 98-12-31 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Upplupna räntebidrag | 462 569 | 249 516 |
| Övriga förutbetalda kostnader | 438 303 | 32 943 |
| Beräknad fastighetsskatt | - | 285 076 |
| | 900 872 | 567 535 |

NOT 10. FÖRÄNDRING AV DET EGNA KAPITALET

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserad vinst(+)/förlust(-) -) | Årets vinst(+)/förlust(-)) |
|------------------------------------|-------------------|-----------------|---|-----------------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 1 245 000 | 140 299 | 21 395 401 | 2 699 995 |
| Vinstdisposition | | 108 701 | 2 591 294 | -2 699 995 |
| Årets resultat 1999 | | | | 2 679 855 |
| Belopp vid årets utgång | 1 245 000 | 249 000 | 23 986 695 | 2 679 855 |

NOT 11. LÅNGFRISTIGA SKULDER FÖRFALLOTIDER

| | 1-5 år | Senare än 5 år |
|-----------------------------|-------------|--------------------|
| Skulder till kreditinstitut | 144 488 321 | 50 189 383 |
| Summa | | 194 677 704 |

NOT 12. UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

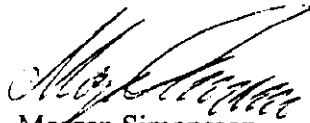
| | 99-12-31 | 98-12-31 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Beräknad fastighetsskatt | 74 983 | |
| Förskottsbetalda hyror | 1 018 320 | 770 313 |
| Upplupna sociala avgifter | 73 559 | 84 956 |
| Upplupna semesterlöner | 168 172 | 161 704 |
| Upplupna utgiftsräntor | 1 367 526 | 1 164 702 |
| Övriga upplupna kostnader | 263 950 | 113 314 |
| | 2 966 510 | 2 294 989 |

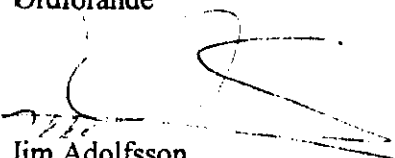
NOT 13. Likvida medel - kassaflödesanalys.

| | | |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Kassa och bank | 3 340 222 | 10 605 199 |
| Kortfristiga placeringar | 13 085 955 | - |
| | 16 426 177 | 10 605 199 |

Kortfristiga placeringar i balansräkningen uppgick totalt till 13 085 955 varav 0 utgjordes av ej om-sättningsbara fordringar med en löptid över tre månader. Dessa poster klassificeras ej som likvida medel.

Öckerö 2000-03



Morgan Simonsson
Ordförande


Jim Adolfsson

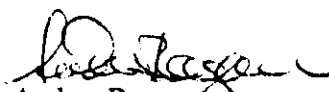

Willy Andersson


Hans Taremark


Per-Anders Klint


Thomas Karlström
Vd

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2000-04-05


Anders Bergman
Auktoriserad revisör

FASTIGHETSINNEHAV 1999-12-31

| Fastighet | Adress | Färd.ställid | Prod.kostnad | Tax.värde |
|--------------|--------------------------------|--------------|----------------|--------------|
| Ö-ö 1:360 | Tallvägen | 1984 | 13.006.000:- | 5.920.000:- |
| Ö-ö 1:713 | Intagsvägen | 1989 | 5.762.000:- | 1.620.000:- |
| Ö-ö 1:732 | Bergmans väg | 1990 | 17.256.000:- | 4.248.000:- |
| Ö-ö 1:731 | Bergmans väg | 1990 | 11.122.000:- | skattefri |
| Ö-ö 2:301 | Nordgårdsvägen | 1984 | 12.568.565:- | skattefri |
| Ö-ö 1:367 | Måbärsvägen | 1982 | 15.105.000:- | 1.449.000:- |
| Heden 1:381 | Kostervägen | 1982 | ingår i ovanst | 4.548.000:- |
| Heden 1:386 | Minkeberg | 1989 | 32.929.000:- | 10.040.000:- |
| Heden 1:395 | Strandvägen 35 | 1991 | 18.333.730:- | - |
| Heden 1:394 | Hedens by | 1991 | 62.946.365:- | 10.189.000 |
| Heden 1:381 | Heinövägen | 1998 | 4.935.142:- | skattefri |
| Björkö 1:265 | Smörblomsvägen | 1991 | 23.284.271:- | 11.685.000 |
| Fotö 1:251 | Stora vägen | 1998 | 5.347.943:- | - |
| Fotö 1:236 | Trålvägen | 1990 | 4.236.000:- | 1.110.000:- |
| Källö 1:2 | Ytterskärsv, Lindeviksvägen | 1989 | 3.765.000:- | 1.110.000:- |
| Hälsö 1:356 | Svanv. | 1989 | 8.020.000:- | 4.872.000:- |
| Rörö 2:165 | Byns väg | 1996 | 1.550.208:- | skattefri |
| Rörö 1:84 | Sörängsvägen | 1983 | 1.444.000:- | 595.000:- |


FASTIGHETSFÖRDELNING 1999-12-31

| | 1 rok | 2 rok | 3 rok | 4 rok | Garage /carport | Antal lgh | Yta m ² |
|------------------------|-------|-------|-------|-------|--------------------|--------------|--------------------|
| Bostäder | | | | | | | |
| Öckerö 1:367 | | 3 | 6 | | | 9 | 774 |
| Heden 1:381 | 2 | 13 | 9 | 5 | 14 | 29 | 2.222 |
| Rörö 1:84 | 4 | 1 | | | | 5 | 245 |
| Öckerö 1:360 | 2 | 12 | 9 | 6 | 15 | 29 | 2.056 |
| Heden 1:386 | | 20 | 20 | 6 | 46 | 46 | 3.523 |
| Öckerö 1:713 | | 6 | 2 | | | 8 | 515 |
| Hälsö 1:356 | | 10 | 2 | | | 12 | 784 |
| Källö 1:2 | | 6 | | | | 6 | 385 |
| Fotö 1:236 | | 5 | 1 | | | 6 | 382 |
| Öckerö 1:732 | | 7 | 10 | 4 | | 21 | 1.680 |
| Björkö 1:265 | 2 | 14 | 6 | | | 22 | 1.293 |
| Öckerö 2:301 | | | | | | | 1.066 |
| Heden 1:394 | 5 | 38 | 5 | | | 48 | 2.835 |
| Fotö 1:251 | 4 | 4 | | | | 8 | 320 |
| Summa bostäder | 19 | 139 | 70 | 21 | 75 | 249 | 18 080 |
| Särskilt boende | | | | | | | |
| Heden 1:381 | | | | | | 8 | 540 |
| Öckerö 1:731 | | | | | | 16 | 1.030 |
| Heden 1:394 | | | | | | 5 | 421 |
| Servicecentral | | | | | | | |
| Björkö 1:265 | | | | | | | 389 |
| Heden 1:394 | | | | | | | 1741 |
| Daghem | | | | | | | |
| Rörö 2:165 | | | | | | | 156 |
| Heden 1:394 | | | | | | | 350 |
| Börsvikhuset | | | | | | | |
| Öckerö 2:301 | | | | | | | 1066 |

Öckerö Bostads AB
556495-9665
HYROR 1999-12-31

| Bostäder | rok | yta m ² | Hyra/mån | Hyra/ m ² , år | Garage |
|------------------------------------|-----|--------------------|----------|---------------------------|--------|
| <u>Öckerö</u> | | | | | |
| Måbärsvägen | 2 | 68 | 4.080 | 720 | |
| | 3 | 97 | 5.417 | 670 | |
| Talivägen | 1 | 44 | 2.909 | 793 | |
| | 2 | 63 | 3.834 | 730 | |
| | 3 | 72 | 4.333 | 722 | |
| | 4 | 94 | 5.348 | 683 | 170 |
| Intagsvägen | 2 | 62 | 4.313 | 835 | |
| | 3 | 70 | 4.822 | 827 | |
| Bergmans väg | 2 | 62 | 4.455 | 862 | |
| | 3 | 78 | 5.510 | 848 | |
| | 4 | 96 | 6.506 | 813 | |
| <u>Hönö</u> | | | | | |
| Kostervägen | 1 | 45 | 2.954 | 788 | |
| | 2 | 68 | 4.080 | 720 | |
| | 3 | 72 | 4.378 | 730 | |
| | 3 | 90 | 5.149 | 687 | |
| | 4 | 102 | 5.733 | 674 | 170 |
| <u>Minkeberg</u> | 2 | 61 | 4.486 | 882 | |
| | 3 | 72 | 5.172 | 862 | |
| | 3 | 78 | 5.388 | 829 | |
| | 4 | 102 | 6.733 | 792 | |
| <u>Hedens by</u> | 1 | 49 | 3.548 | 869 | |
| | 2 | 60 | 4.334 | 867 | |
| | 3 | 71 | 4.965 | 839 | |
| <u>Björkö</u> | | | | | |
| Smörblomsvägen | 1 | 45 | 3.823 | 1019 | |
| | 2 | 56 | 4.639 | 994 | |
| | 3 | 67 | 5.319 | 953 | |
| <u>Rörö</u> | | | | | |
| Sörängsvägen | 1 | 45 | 3.020 | 805 | |
| | 2 | 65 | 3.903 | 721 | |
| <u>Hälsö</u> | | | | | |
| Svanvägen | 2 | 62 | 4.313 | 835 | |
| | 3 | 70 | 4.824 | 827 | |
| <u>Knippia</u> | | | | | |
| Ytterskärsvägen, Lindeviksvägen | 2 | 62 | 4.313 | 835 | |
| <u>Fotö</u> | | | | | |
| Trålvägen | 2 | 62 | 3.823 | 740 | |
| | 3 | 70 | 4.173 | 715 | |
| Stora vägen | 1 | 36 | 3.350 | 1116 | |
| | 2 | 46 | 3.550 | 926 | |

Öhrlings

PRICEWATERHOUSECOOPERS 

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i

Öckerö Bostads AB

Org nr 556495-9665

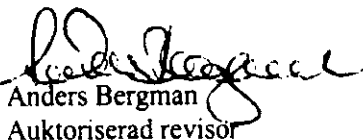
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Öckerö Bostads AB för år 1999. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

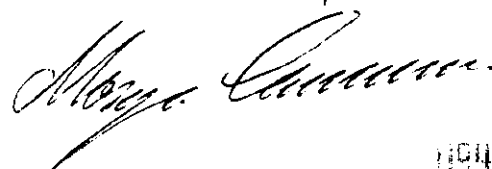
Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag till mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Öckerö den 5 april 2000


Anders Bergman
Auktoriserad revisör

Undertecknad styrelseledamot i Öckerö Bostads AB
intygar härmed att denna kopia av revisions-
berättelsen överensstämmer med originalet
Öckerö den 31/5-2000 

09498 134012

GRANSKNINGSRAPPORT

Till bolagsstämman i **Öckerö Bostads AB**, org nr 556495-9665

Vi har granskat bolagets verksamhet under år 1999.

Granskningen har genomförts enligt god sed.

Vi har funnit att bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolagets interna kontroll varit tillräcklig.

Vårt uppdrag har inte omfattat granskning av särskilda förhållanden enligt uppdrag av bolagsstämman.

Vi har ej funnit anledning till anmärkning mot styrelseledamot eller verkställande direktör. Däremot anser vi att aktieägarna bör lämna direktiv för verksamhetens bedrivande.

Öckerö den 5 april 2000



Christer Seger



Kent Karlsson

Översänder härmed årsredovisning för 1999 avseende bolaget Öckerö Bostads Ab.

Om ni har några frågor ring
Marina Emanuelsson/Tomas Fredholm
Tel 031-976273

