

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Öckerö Bostads AB

Org.nr 556495-9665


Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Öckerö Bostads AB för räkenskapsåret 2008. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen och verkställande direktören gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 14 april 2009



Hans Gavin
Auktoriserad revisor

Årsredovisning

för

Öckerö Bostads AB

556495-9665

Räkenskapsåret

2008

Styrelsen och verkställande direktören för Öckerö Bostads AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2008.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning inom Öckerö kommun.

Öckerö kommun innehar 35 245 aktier (100 %) i Öckerö Bostads AB. Detta är bolagets fjortonde förvaltningsår.

Öckerö Bostads AB är komplementärdelägare till KB Öckerö Sörgård 2:446. Dotterbolagets omsättning i form av hyresintäkter är mindre än två procent av moderbolagets omsättning. Dotterbolagets effekt på balansräkningen vid upprättande av koncernredovisning är marginell.

Med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap § 5 har Öckerö Bostads AB därför inte upprättat någon koncernredovisning för räkenskapsåret 2008.

Det har varit ett år som präglats av stor oro på de finansiella marknaderna. Räntan steg kraftigt efter sommaren både på grund av Riksbankens höjningar av styrräntan samt av att kreditgivarna förändrade sina räntemarginaler uppåt. Under senhösten har ränteläget sänkts kraftigt vilket tillsammans med en aktiv riskhantering inneburit att årets resultat blev i nivå med verksamhetsplanen/budget.

Flerårsöversikt

Kkr	2008	2007	2006	2005
Nettoomsättning	62 423	57 565	55 535	53 457
Resultat efter finansnetto	3 351	-3 457	1 117	9 859
Nettomarginal (%)	5	-6	2	18,4
Balansomslutning	644 696	591 387	492 703	473 132
Soliditet (%)	10	11	14	14

För definitioner av nyckeltal, se Noter.

Skuldportfölj

Öckerö Bostads AB har arbetat aktivt med riskhanteringen. De instrument som använts är ränteswapar. Skuldportföljens bindningstid för räntan 2008-12-31 var 2,68 år. Genomsnitts ränta uppgick till 3,29 %.

Fastighetsbestånd

Fastighetsbeståndet har utökats genom att en fastighet på Björn huvudsvägen 33 Öckerö förvärvats.

Fastighetsbeståndet har minskats genom försäljning av en bostadsfastighet på Skolvägen 8, Öckerö samt en industrifastighet på Stranden 29, Öckerö.

Lägenhetsomsättning

Under året har 61 lägenheter hyrts ut varav 11 nybyggda på Solhöjden. Omsättningen år 2008 uppgick till 14 %. Den 31/12 fanns det 357 lägenheter i Öckerö Bostads AB.

Personal

Personalsituationen har varit mycket bra under året. De satsningar som gjorts på ledar- och medarbetarskap har lett till ett gott arbetsklimat. Detta bekräftas av en medarbetarenkät som genomfördes under hösten. Öckerö Bostads AB: s personal är kompetent och har ett stort engagemang för sina arbetsuppgifter.

Energi- och miljöhushållning

Under året har satsningen på energieffektivisering slutförts. De största projekten har varit Brattebergsskolan och Bergagårdsskolan. I dessa projekt har oljeuppvärmningen byts ut mot bergvärme. De gamla ventilationsaggregaten har ersatts av nya med effektiv värmeåtervinning. I samband med dessa åtgärder har nya datoriserad styr och övervakningssystem monterats. Förbrukningen av el och olja har under året minskat kraftigt men hela besparingen slår först igenom år 2009.

Hedens Kultur och Idrottshall

Hedens Kultur och idrottshall har uppförts och togs i bruk i september av de olika verksamheterna. Hallen upplevs mycket positiv av brukarna.

Solhöjden Lägenheter

Påbyggnaden av 29 lägenheter har slutförts under våren 2008. De nya hyresgästerna är mycket nöjda med sina lägenheter.

Skolvägen 8

På Skolvägen 8 har ett mindre bostadshus med 7 lägenheter färdigställt.

Hedens By 13-17

Hedens By 15-17 har byggts om från förskola och kontor till 5 lägenheter för personer med särskilda behov. Inflyttning skedde i början på november.

"Nästet"

Nya lokaler för förskolan som fanns på Hedens By har byggts i anslutning till Hedens skola, Inflyttning skedde i augusti.

Öckerö Vårdcentral

Öckerö Vårdcentral har utökats med nya lokaler för barnmedicinsk mottagning.

Brevik.

Bostadsproduktionen på Brevik har inte kommit i gång under 2008. Anbudsfrågan gick ut i maj och anbud kom in i september. Anbuderna var mycket höga bland annat beroende på den då rådande högkonjekturen i byggsektorn. Under hösten har kompletteringsanbud lämnats in från entreprenörerna. Därefter har förhandlingar vidtagit som innebar att kostnaden sjönk drastiskt. Detta medförde att beslut om att genomföra tilldelning togs i december. Som entreprenör utsågs NCC.

Kommunhuset

Kommunhusets byggdes färdigt genom att tredje våningen inreddes för Arbetsförmedlingen och Försäkringskassan. En ny samlingssal som bland annat skall fungera som fullmäktigesal togs i bruk och invigdes i samband med fullmäktigemöte i oktober

Under året byttes alla mörka fasadskivor ut på grund av fabrikationsfel. Detta utbyte skedde på byggarantin och utan kostnad för Öckerö Bostads AB

Underhåll

Det planerade underhållet har under 2008 omfattat ett stort antal fastigheter och huvuddelen av åtgärderna har som under 2007 bestått i ommålning av fasader.

I samband med åtgärder för energieffektivisering har underhåll skett på VVS-installationer.

BOLAGETS FRAMTIDA UTVECKLING

Framtiden ser ljus ut när det gäller de finansiella kostnaderna. Öckerö Kommun har ansökt om medlemskap i Kommuninvest vilket kommer att skapa nya möjligheter att få lägre räntekostnader samt kapitalförsörjning till nya projekt. Kostnaden för uppvärmning och varmvatten kommer att minska ytterligare när alla värmepumpsanläggningarna levererar full effekt. Bolaget fortsätter sin expansion genom att investera i ett antal lokal- och bostadsprojekt.

Brevik

Byggnationen av 50 lägenheter på Brevik kommer nu äntligen att kunna påbörjas. Byggstart beräknas till maj och första inflyttning sker i maj 2010. I Brevik kommer det att bli olika typer av upplåtelseformer. Hyresrätt kommer att blandas med bostadsrätt eller äganderätt. Omfattningen av de olika formerna är ännu inte bestämd.

Rörö

Gamla skolan på Rörö kommer under våren att byggas om till fyra lägenheter. Inflyttningen är beräknad till juni 2009.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	14 719 718
årets vinst	2 422 546
	17 142 264
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 142 264

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Öckerö Bostads AB
556495-9665

4(14)

Resultaträkning	Not	2008-01-01 -2008-12-31	2007-01-01 -2007-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	1	62 423 155	57 565 153
Övriga rörelseintäkter		4 031 480	1 394 954
		66 454 635	58 960 107
Rörelsens kostnader			
Drifts- och underhållskostnader	2	-22 933 157	-24 978 358
Övriga externa kostnader	3	-3 388 889	-4 645 061
Personalkostnader	4,5	-8 756 873	-10 663 928
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-10 143 957	-8 111 632
		-45 222 876	-48 398 979
Rörelseresultat		21 231 759	10 561 128
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	254 517	284 247
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		343 764	101 684
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 479 170	-14 404 368
Resultat efter finansiella poster		3 350 870	-3 457 309
Skatt på årets resultat	8	-928 324	966 139
Årets resultat		2 422 546	-2 491 170

Balansräkning	Not	2008-12-31	2007-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	608 037 443	483 783 621
Inventarier, verktyg och installationer	10	756 776	818 599
Konst		298 606	298 606
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	3 487 461	75 006 176
		612 580 286	559 907 002
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	12	11 658 693	11 850 415
Uppskjuten skattefordran	13	0	842 714
		11 658 693	12 693 129
Summa anläggningstillgångar		624 238 979	572 600 131
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Andelar i lager	14	4 000 000	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		453 253	309 940
Skattefordringar		978 577	1 275 355
Övriga fordringar		4 232 291	2 576 113
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 915 387	253 831
		7 579 508	4 415 239
Kassa och bank		8 877 501	14 371 158
Summa omsättningstillgångar		20 457 009	18 786 397

Balansräkning	Not	2008-12-31	2007-12-31
Summa tillgångar		644 695 988	591 386 528
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	15		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		35 245 000	35 245 000
Reservfond		249 000	249 000
		35 494 000	35 494 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 719 718	17 210 888
Årets resultat		2 422 546	-2 491 170
		17 142 264	14 719 718
Summa eget kapital		52 636 264	50 213 718
Obeskattade reserver			
Obeskattade reserver		20 752 916	20 752 916
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	13	85 610	0
Långfristiga skulder	16		
Skulder till kreditinstitut		476 675 695	406 675 695
Skulder till koncernföretag		62 551 000	62 551 000
Checkräkningskredit	17	0	15 518 619
		539 226 695	484 745 314
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 163 922	14 466 697
Skulder Öckerö Kommun	18	7 733 315	2 090 854
Övriga skulder		342 920	170 136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	16 754 346	18 946 893
		31 994 503	35 674 580
Summa eget kapital och skulder		644 695 988	591 386 528
Ställda säkerheter			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		112 683 000	108 760 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

		2008-01-01	2007-01-01
Kassaflödesanalys	Not	-2008-12-31	-2007-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		21 231 761	10 561 129
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		10 143 957	8 111 632
Erhållen ränta m.m.		598 280	101 683
Erlagd ränta		-18 479 170	-14 404 368
Betald skatt		-1 207 387	-2 177 026
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		12 287 441	2 193 050
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-143 313	-166 657
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-8 297 064	115 110
Minskning(-)/ökning(+)		-7 302 776	8 721 843
av leverantörsskulder			13 836 148
Minskning(-)/ökning(+)		5 827 130	
av kortfrist. skulder			
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 371 418	24 699 494
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	20	-61 962 298	-90 711 226
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer		-384 158	-385 848
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-62 346 456	-91 097 074
Finansieringsverksamheten			
Upptagna långfristiga lån		54 481 381	79 641 517
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		54 481 381	79 641 517
Förändring av likvida medel			
Likvida medel vid årets början		14 371 158	1 127 221
Förändring av likvida medel		-5 493 657	13 243 937
Likvida medel vid årets slut		8 877 501	14 371 158

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Finansiella instrument och derivat

Kostnader för derivat nettoredovisas under räntekostnader och periodiseras över löptiden. Resultateffekten av så kallade stängda derivatkontrakt vars syfte varit att säkra framtida räntebetalningar, periodiseras över låneportföljens genomsnittlig löptid.

Anläggningstillgångar

Fastigheterna redovisas till anskaffningsvärde med tillägg för eventuella värdehöjande förbättringsarbeten och uppskrivningar samt med avdrag för planerliga avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar på byggnader görs enligt plan med 1,1 - 3 procent för byggnader samt 5 procent för markanläggningar per år på anskaffningsvärde och eventuell uppskrivning. Avskrivningar på inventarier beräknas på anskaffningsvärdet och baseras på tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Avskrivningar på inventarier har skett med 20 procent per år.

Pågående byggnadsprojekt som överstiger 5 mkr i utgift och där byggtiden uppgår till mer än sex månader aktiveras räntan löpande och utgör en del av anskaffningsvärdet.

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Skatter

Inkomstskatter redovisas i enlighet med BFNAR 2001:1. Med inkomstskatter avses skatt som baseras på företagets resultat. Skattemässiga värde för en tillgång eller skuld är det värde som tillgången eller skulden har för skatteändamål. Skillnaden mellan detta värde och bokfört värde är en s k temporär skillnad. Uppskjuten skatteskuld eller uppskjuten skattefordran är skatt som hänför sig till skattepliktiga eller avdragsgilla temporära skillnader och som medför eller reducerar skatt i framtiden. En uppskjuten skattefordran redovisas endast i den utsträckning det är sannolikt att skattemässiga underskott kan avräknas mot skattemässiga överskott.

På anläggningstillgångar görs skattemässigt maximala avskrivningar. För fastigheter har temporära skillnader beräknats genom att jämföra bokfört värde med skattemässigt kvarvarande avskrivningsbara värde.

Koncernförhållanden

Öckerö Bostads AB ägs till 100 % av Öckerö kommun

Noter

Definitioner av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansnetto

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skatter.

Nettomarginal

Nettoresultat i procent av nettoomsättning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

1 Nettoomsättning

Nettoomsättning uppdelad på intäktsslag

	2008	2007
Hysesintäkter bostäder	20 262 479	17 845 765
Hysesintäkter lokaler	40 875 619	38 398 141
Bränsle, parkering, VA m.m.	1 285 057	1 329 460
Övriga rörelseintäkter	1 785 371	1 394 955
Avyttring Anläggningstillgångar	2 246 110	0
	66 454 636	58 968 321

2 Drift- och underhållskostnader

	2008	2007
Driftkostnader	15 502 604	16 919 273
Underhållskostnader	6 146 369	7 093 752
Fastighetsskatt	1 284 184	965 333
	22 933 157	24 978 358

3 Arvode och kostnadsersättning

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

	2008	2007
Revisionsuppdrag	75 000	74 841

Öckerö Bostads AB
556495-9665

10(14)

4 Anställda och personalkostnader

	2008	2007
Medelantalet anställda		
Kvinnor	5,6	4,8
Män	12,8	15,7
	18,4	20,5
Löner, ersättningar och sociala kostnader		
Löner och andra ersättningar till styrelse och VD	944 914	920 912
Löner och andra ersättningar till övriga anställda	4 786 498	5 949 874
Pensionskostnader till styrelse och VD	237 996	239 544
Pensionskostnader till övriga anställda	380 045	604 944
Övriga sociala kostnader	2 258 401	2 523 709
	8 607 854	10 238 983

Redovisar ej sjukfrånvaro då uppgifter om denna kan relateras till enskild individ

5 Könsfördelning i företagsledningen

	2008	2007
Styrelseledamöter		
Kvinnor	1	1
Män	6	6
	7	7
Verkställande direktör och övriga befattningshavare		
Kvinnor	0	0
Män	1	1
	1	1

Avtal om avgångsvederlag för VD

Bolaget har träffat avtal med VD om dennes anställningsvillkor. Enligt avtal gäller en uppsägning från bolagets sida på tolv månader och från VD:s sida tre månader. Uppsägning från bolagets sida berättigar inte VD någon ersättning efter uppsägningstidens utgång.

6 Avskrivningar

	2008	2007
Avskrivningar byggnader	9 508 688	7 566 864
Avskrivningar markanläggningar	189 288	174 914
Avskrivningar inventarier och transportmedel	445 981	369 853
	10 143 957	8 111 631

7 Resultat från finansiella investeringar

	2008	2007
Resultatandel KB Öckerö Sörgård	254 517	284 247

8 Skatt på årets resultat

	2008	2007
Uppskjuten skatt hänförlig till underskott	2 057 777	966 139
Uppskjuten skatt hänförlig till temporära skillnader	-2 986 102	0
	-928 325	966 139

Underskottsavdraget uppgår till 11 497 781 kr. Förra året (9 015 334 kr)

9 Byggnader och mark

	2008-12-31	2007-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde byggnader och mark	535 347 764	487 695 654
Inköp	3 100 000	7 100 000
Försäljningar/utrangeringar	-1 655 429	-2 100 000
Omklassificeringar	132 228 163	42 652 110
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	669 020 498	535 347 764
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-51 564 142	-43 822 364
Försäljningar/utrangeringar	279 063	0
Årets avskrivningar	-9 697 976	-7 741 778
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 983 055	-51 564 142
Utgående redovisat värde	608 037 443	483 783 622
Taxeringsvärden byggnader	108 547 000	87 574 000
Taxeringsvärden mark	127 815 268	31 983 063
	236 362 268	119 557 063

Det skattemässiga restvärdet på byggnader understiger det bokförda med 11 823 295 kr. Förra året (6 005 644 kr)

10 Inventarier, verktyg och installationer

	2008-12-31	2007-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	3 423 434	3 130 335
Inköp	384 158	295 848
Omklassificeringar	0	-2 749
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 807 592	3 423 434
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-2 604 835	-2 237 731
Omklassificeringar	0	2 749
Årets avskrivningar	-445 981	-369 853
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 050 816	-2 604 835
Utgående redovisat värde	756 776	818 599

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 5 år

11 Pågående nyanläggningar

	2008-12-31	2007-12-31
Ingående anskaffningsvärde	75 006 176	31 947 058
Inköp	76 431 000	85 711 228
Överfört till byggnader	-132 228 163	-42 652 110
Försäljning av projekt	-14 275 552	0
Projekt som kostnadsfört	-529 000	0
Projekt som periodiseras	-917 000	0
	3 487 461	75 006 176

I årets inköp av pågående nyanläggningar ingår aktiverad ränta om 621 tkr. Förra året (1 111 tkr)

12 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kapital- andel %	2008-12-31	2007-12-31
KB Öckerö Sörgård 2:446		100	11 658 693	11 850 415

13 Uppskjuten skatteskuld

	2008-12-31	2007-12-31
Uppskjuten skattefordran hänförlig till underskott	3 023 916	966 139
Uppskjuten skatteskuld hänförlig till temporära skillnader	-3 109 527	-123 425
	-85 611	842 714

14 Andelar i lager, omsättningstillgångar

Namn	Anskaffn.- värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Andel i Brf Strandberget	4 000 000	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000	4 000 000

15 Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	35 245 000	249 000	17 210 888	-2 491 170
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-2 491 170	2 491 170
Årets resultat				2 422 546
Belopp vid årets utgång	35 245 000	249 000	14 719 718	2 422 546

16 Långfristiga skulder

	2008-12-31	2007-12-31
Förfallotid senare än 5 år efter balansdagen		
Förfaller inom 1 till 5 år	-476 675 695	-406 675 695
Förfaller efter 5 år	-62 551 000	-62 551 000
	-539 226 695	-469 226 695

Lån löper ut enligt avtal under perioden 1 till 5 år men beräknas förlängas. Lån som förfaller senare än 5 år avser lån till Öckerö kommun. Dessa har ingen förfalldatum.

17 Checkräkningskredit

	2008-12-31	2007-12-31
Beviljad kredit	20 000 000	20 000 000
Utnyttjad kredit	0	15 518 619

18 Skulder/Fordringar Öckerö kommun

	2008-12-31	2007-12-31
Skulder Öckerö kommun	-7 733 315	-3 903 508
Fordringar Öckerö kommun	0	1 812 654
	-7 733 315	-2 090 854

19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2008-12-31	2007-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	2 521 254	1 242 121
Upplupna semesterlöner	1 052 098	916 562
Upplupna sociala avgifter	509 766	655 487
Upplupna räntekostnader	12 038 858	14 648 502
Övriga upplupna kostnader	632 370	1 484 220
	16 754 346	18 946 892

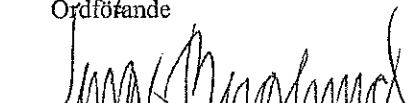
20 Investeringsverksamhet i byggnader och mark

	2008	2007
Investeringar materiella anl. tillgångar	-76 431 000	-92 811 226
Försäljning av materiella anl. tillgångar	14 275 552	2 100 000
Omklassificering	193 150	0
	-61 962 298	-90 711 226

Öckerö den 13 februari 2009



Dag Göransson
Ordförande

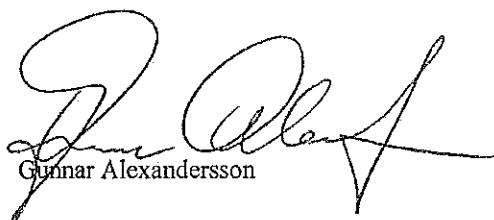


Lena Berglund

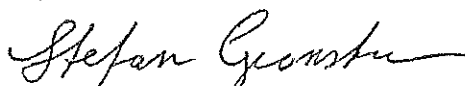


Kenth Pettersson

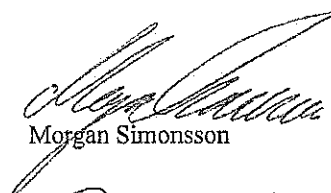
Johan Utbult



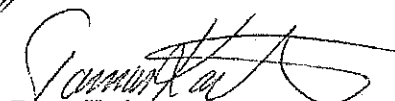
Gunnar Alexandersson



Stefan Granstav



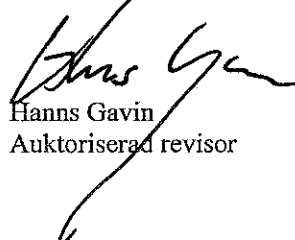
Morgan Simonsson



Tomas Karlström
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 april 2009



Hanns Gavin
Auktoriserad revisor