

JÖCKE RÖ

BOSTADSSSTIFTELSE

**ÅRS- OCH VERKSAM-
HETSBERÄTTELSE**

1980

ARS- OCH VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR ÖCKERÖ BOSTADSSTIFTELSE ÅR 1980

Ledamöter: Öckerö bostadsstiftelse har under året haft följande ledamöter och suppleanter:

1. Jackie Johansson, Hyppeln
2. Lennart Jonasson, Hönö ordförande
3. Stig Odlöw, Hönö
4. Göte Karlsson, Öckerö vice ordförande
5. Jan-Ivar Ivarsson, Hönö

Suppleanter:

1. Bengt Olausson, Bohus-Björkö
2. Leif Skoog, Hönö
3. Karl-Olof Olausson, Hönö
4. Ingvar Holm, Öckerö
5. Inez Englund, Fotö.

Som sekreterare har fastighetsingenjör Jan-Ake Simonsson, bostadsavdelningen tjänstgjort.

Vid skilda tillfällen har kommundirektör Egon Hult, byggnadschef Hans von Oldenskiöld samt tekniker Hugo Wanloo medverkat.

Som presidium har ordföranden, vice ordföranden och sekreteraren tjänstgjort.

Revisorer:

1. Lars Kristensson
2. Bertil Kjellström
3. Harry Johannesson

Suppleanter:

1. Torsten Callsén
2. Märtha Utbult
3. Rune Karlsson

Sammanträden:

Stiftelsen har haft 8 protokollförda sammanträden, § 1-54. Utöver genomgångar inför sammanträden har presidiet haft 3 protokollfärda sammanträden § 1-3.

Stadgar:

Kommunfullmäktige har 1980-09-26, § 141 fastställt stiftelsens stadgar.

Uppdrag:

Kommunfullmäktige beslöt vid sammanträde 1979-09-28, § 126

att uppdraga åt Öckerö bostadsstiftelse att verkställa uppförande av lägenheter i flerbamiljshus på i bostadsförsörjningsprogrammet angivna områden för flerbostadshus.

Med hänsyn till vissa ändringar i bostadsförsörjningsprogrammet har kommunfullmäktige i särskilt beslut 1980-08-28, § 114 beslutat

att uppdraga åt Öckerö bostadsstiftelse att verkställa uppförande av hyreslägenheter inom ramen för statlig belåning i huvudsak i enlighet med vad som anges i upprättat förslag till ändring i byggnadsplan för del av Hönö omfattande område väster om Hedens hamn i Öckerö kommun.

Vidare har kommunfullmäktige 1980-08-14, § 405 beslutat vad gäller projektet vid Måbärsvägen, Öckerö

att projektet genomföres enligt av kommunfullmäktige antaget bostadsförsörjningsprogram.

Ytterligare ett uppdrag som givits stiftelsen är kommunstyrelsens beslut 1980-12-04, § 610 beträffande pensionärslägenheter vid Solhöjden, Öckerö,

att överlämna ärendet till bostadsstiftelsen för förverkligande enligt bostadsförsörjningsprogram 1981-1985.

Arbetsformer:

Kommunfullmäktige beslöt 1979-09-28, § 126

att medge stiftelsen rätt att anlita BOKAB eller Göteborgs Förorter i den omfattning som stiftelsen finner erforderligt.

Med detta beslut som bakgrund har stiftelsen beslutat att anlita Göteborgs Förorter som konsult vid upphandling, utvärdering av projekten Väster om Hedens hamn, Hönö och Måbärsvägen, Öckerö.

Projekt Väster om Hedens hamn Hönö

Rubricerade projekt är beläget direkt väster om Tångenvägen, Hönö. För området har gjorts en ändring i gällande byggnadsplan för att möjliggöra ett mer ändamålsenligt nyttjande av marken. Planen är antagen av kommunfullmäktige 1980-08-29, § 118 och är för närvarande föremål för länsstyrelsens fastställelseprövning. Några anmärkningar mot planen finns ej.

Området avses inrymma ca 20 hyreslägenheter jämte 5-6 pensionärslägenheter. Lägenhetssammansättningen bland hyreslägenheter avses bli 30% 2 rum och kök och ca 70% 3 rum och kök. Pensionärslägenheterna föreslås bli 2 rum och kök. Två av dessa lägenheter bör dock begränsas till 1 rum och sovalkov samt kök. Projektet gick i mitten av november 1980 ut för anbudstävling. Tävlingsstiden utgår 1981-02-23. Handlingarna till projektet har sänts ut till 12 firmor. Därjämte har annonsering beträffande anbudstävlingen skett i Göteborgs-Posten och Arbetet. Följande handlingar har sänts ut i samband med tävlingen:

- arkitekt PM
- administrativa föreskrifter och byggnadsdelsbeskrivning

- PM beträffande markanläggningar
- utlåtande över geoteknisk undersökning.

Vidare har kommunfullmäktige 1980-08-29, § 115 beslutat

att bemyndiga kommunstyrelsen att till Öckerö bostadsstiftelse överlåta erforderlig mark för genomförande av bostadsprojekt i huvudsak i enlighet med det för området gällande planförslaget.

Projekt
Måbärsvägen,
Öckerö

Rubricerade projekt upphandlas jämsides med Väster om Hedens hamn. Området är beläget strax norr om korsningen Norgårdsvägen - Kärrsviksvägen. För området gäller byggnadsplan fastställd 1971-06-30. Under hösten 1980 gjordes försök att genom en planutredning göra vissa ändringar i fastställd byggnadsplan för att förbättra boendemiljön. Ändringen vad gäller uppställning av bilar, placering av lekplats m m rönkte motstånd från de närboende. Detta innebar att ändringsförslaget fick frångås och fastställd plan fick följas i sin helhet.

Området inrymmer 3 hyreslägenheter med 2 rum och kök och 6 hyreslägenheter med 3 rum och kök. Övriga krav framgår av de handlingar som sänts ut till byggfirmorna.

Kommunfullmäktige har 1980-10-24, § 159 beslutat

att bemyndiga kommunstyrelsen att till Öckerö bostadsstiftelse överlåta erforderlig mark för genomförande av bostadsprojekt i huvudsak i enlighet med den för området gällande byggnadsplan.

Yttranden:

Under året har stiftelsen avgett yttrande över följande byggnadsplaner och utredningar.

- Förslag till ändring i och utvidgning av byggnadsplan för del av Öckerö, omfattande PRÄSTANGEN m m i Öckerö kommun. 1980-03-26, § 17, 1980-10-28, § 48.
- Förslag till ändring i byggnadsplan för del av Hönö, omfattande område Väster om Hedens hamn i Öckerö kommun. 1980-06-13, § 21.
- Sociala centralnämnden / äldreomsorgsplan, kommittens förslag till äldreomsorgsplan, 1980-06-13, § 23.
- Kommunstyrelsen, förslag till energiplan för Öckerö kommun, 1980-09-09, § 29.
- ALTE-kommittens skrivelse beträffande energifrågor i hyreshusprojektet vid området Väster om Hedens hamn, Hönö, 1980-10-28, § 40
- Kommunstyrelsen med tillfälle för stiftelsen att yttra sig över Skärgårdsutredningen, 1980-12-04, § 50.

Anslag:

I 1980 års budget finns upptaget 40.000:- för stiftelsens verksamhet. Efter begäran har kommunfullmäktige under 1980 medgivit ett tilläggsanslag på 100.000:-

Kurs
studie-
besök

- Stiftelsens ordförande har bevistat en tredagarskurs om kommunal bostadspolitik anordnad av Svenska kommunförbundet.
- Stiftelsens ledamöter företog 1980-06-13 ett besök i Alingsås kommun för studium av aktuella flerbostadshusprojekt.
- Besök 1980-08-27 i Stenungsunds kommun av 3 ledamöter jämte sekreteraren efter inbjudan från Gullringshus AB.
- Besök 1980-11-05 i Tjörns och Partille kommuner av ordföranden och vice ordföranden jämte byggnadsnämndens presidium efter inbjudan av ABV samt Byggningen arkitektkontor.

Organisation:

Frågan om den tekniska och administrativa förvaltningen av stiftelsen har diskuterats i stiftelsen 1980-01-17 samt 1980-09-09. Stiftelsen har begärt att frågan beaktas i pågående organisationsöversyn av förvaltningen.

Avslutning:

Under år 1981 är det stiftelsens avsikt att projekten vid Måbärsvägen, Öckerö och Väster om Hedens hamn, Hönö kan påbörjas.

Vidare avser stiftelsen under nästa verksamhetsår påbörja upphandling av pensionärslägenheter vid Solhöjden, Öckerö och Hålabergsvägen, Rörö.

Det är stiftelsens förhoppning att de uppdrag som erhålles kan genomföras på ett både för kommunen och de bostadssökande tillfredsställande sätt.

Öckerö 1981-01-20
FÖR ÖCKERÖ BOSTADSSTIFTELSE

Lennart Jonasson
ordförande

/ Jan-Åke Simonsson
sekreterare