

Årsredovisning
för
Öckerö Fastighetsutveckling AB

556871-8760

Räkenskapsåret

2014

Styrelsen och verkställande direktören för Öckerö Fastighetsutveckling AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014-01-01 -- 2014-12-31.

Förvaltningsberättelse

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning inom Öckerö kommun. Öckerö Fastighets AB innehar 2 000 aktier (100 %) i Öckerö Fastighetsutveckling AB.

Flerårsöversikt (tkr)	2014	2013	2012
Nettoomsättning	2 078	0	0
Resultat efter finansiella poster	-327	-7	-1
Nettomarginal (%)	-16	0	0
Balansomslutning	35 795	2 516	50
Soliditet (%)	5	81	98

Ägandeförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Öckerö Fastighets AB.

Styrelse och revisorer

Styrelsen har följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter

Ingvar Svensson, ordförande

Johan Utbult, 1:e vice ordförande

Morgan Simonsson, 2:e vice ordförande

Gunnar Alexandersson, ledamot

Lena Berglund, ledamot

Rolf Edvardsson, ledamot

Stefan Granstav, ledamot

Peter Johansson, ledamot

Arne Lernhag, ledamot

Kenth Pettersson, tf VD

Till revisorer under gångna verksamhetsåret har utsetts:

Hans Gavin, auktoriserad revisor (Ernst & Young AB)

Paul Magnusson, lekmannarevisor

Håkan Beskow, lekmannarevisor

Information om verksamheten

Resultat och finansiell ställning

För år 2014 uppgår resultat före bokslutsdispositioner och skatt till -326,9 tkr. Under året tog Norra Breviks samfällighetsförening beslutet att höja månadsavgiften till föreningen med 300 kr per månad. Detta motsvarar en ökning med ca 13 % vilket ej kunnat regleras mot hyresgästerna med motsvarande hyresökningar. Då hyresnivåerna för hyreslägenheterna är måttliga i förhållande till ålder och kvalitet bedöms det finnas goda möjligheter att i samråd med Hyresgästföreningen öka hyresintäkterna i sådan grad att positiva resultat skall kunna uppnås.

Fastighetsförvaltning

Vid verksamhetsårets slut ägde Öckerö Fastighetsutveckling AB 1 428 kvm bostadsyta i 20 äganderättslägenheter på området Breviks ängar i Öckerö kommun. Förvaltning av fastigheterna sker genom avtal med ägaren Öckerö Fastighets AB.

Underhållsprojekt och investeringar

Äganderätterna på Breviks ängar byggdes 2010 av dåvarande Öckerö Bostads AB (numer Öckerö Fastighets AB) och under 2012 genomfördes garantibesiktning. Fortfarande återstår vissa garantianmärkingar att utföras av ansvariga entreprenörer.

Förvaltning av de totalt 50 äganderätterna i området sköts av Norra Breviks samfällighetsförening som ansvarar för samtliga gemensamhetsanläggningar. Öckerö Fastighetsutveckling AB är ägare av 20 av de 50 äganderätterna och har en röst på föreningsstämmorna utom i frågor som är av ekonomisk betydelse då bolaget har proportionellt antal röster som motsvarar antalet ägda lägenheter.

Då det fortfarande finns garantier kvar från byggnationen är underhållet begränsat.

Marknad - uthyrningsläget

Vid årets slut var alla lägenheter uthyrda. Området är mycket populärt och uthyrning sker från Öckerö Fastighets ABs bostadskö.

Hyresjusteringar

Hyreshöjningen för lägenheter blev efter genomförda förhandlingar med Hyresgästföreningen 1,92 %.

Finansiering

Fastigheterna köptes av moderbolaget Öckerö Fastighets AB till skattemässigt restvärde och betalades via upprättade reverser. Under 2015 planeras att omvandla dessa reversskulder till extern upplåning. Innehållet av räntederivat i moderbolaget kommer också att fördelas mellan koncernbolagen.

Öckerö kommunfullmäktige har beviljat kommunal borgen för bolaget varför möjligheten till framtida upplåning bedöms som mycket goda.

✓

Värdering av fastighetsbeståndet

Under föregående år värderade bolagets samtliga fastigheter. Det konstaterades då att det för enskilda objekt finns såväl under- som övervärden och att den sammantagna värderingen indikerar på att de bokförda värdena kan överstiga en marknadsvärdering. För ägandelägenheterna på Breviksängar noteras vissa värderingsproblem då de relativt låga hyrorna innebär en lägre avkastningsvärdering än de bokförda värdena. Bedömningen är dock att fastighetsbeståndets värde över tid kommer att överstiga de bokförda värdena varför styrelsens åsikt är att en nedskrivning i årets bokslut inte är nödvändigt.

Utsikter inför framtiden

Bolagets syfte är att exploatera nya och befintliga fastigheter i koncernens bestånd. Under 2015 planeras att fastigheten Sandlycketomten exploateras och bebyggs med 21 st lägenheter som avyttras till en nybildad bostadsrättsförening.

K3 och komponentredovisning

Från 2014 redovisar bolaget enligt bokföringsnämndens allmänna råd 2012:5, det så kallade K3-reglementet. Då bolaget fortfarande är att anse som mindre enligt aktiebolagslagens definition kan bolaget välja att redovisa antingen enligt K2, K3 eller K4. Bolaget har tagit beslutet att från 2014 redovisa enligt K3. Detta innebär bland annat att samtliga fastigheter ska delas upp i betydande komponenter och att varje komponent ska skrivas av under respektive bedömd nyttjandeperiod.

Under sommaren och hösten 2013 inventerades därför samtliga fastigheter och betydande komponenter identifierades. Bolaget har valt att dela upp fastigheterna i totalt 15 exklusive mark och markanläggningar. Dessa skrivs av mellan 3 och 120 år baserat på en individuell bedömning.

Förslag till behandling av förlust

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust (kronor):

balanserat resultat	42 500
årets förlust	-253 355
	-210 855

behandlas så att

i ny räkning överföres -210 855

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Nettoomsättning	1	2 078 163	0
Fastighetskostnader	2,3	-662 724	0
Driftnetto		1 415 439	0
Avskrivningar	4	-595 423	0
Bruttoresultat		820 016	0
Central administration	3	-153 270	-6 500
Försäljning av fastigheter		0	0
Övriga rörelseintäkter		60	0
Rörelseresultat		666 806	-6 500
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-993 736	0
Resultat efter finansiella poster		-326 930	-6 500
Resultat före skatt		-326 930	-6 500
Skatt på årets resultat	6	73 575	0
Årets resultat		-253 355	-6 500

Balansräkning

	Not	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	33 024 612	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	382 556	310 094
		33 407 168	310 094
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	9	73 575	0
Summa anläggningstillgångar		33 480 743	310 094
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 581	0
Skattefordringar		10 699	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		154 008	0
		172 288	0
Kassa och bank		2 141 970	2 205 900
Summa omsättningstillgångar		2 314 258	2 205 900
SUMMA TILLGÅNGAR		35 795 001	2 515 994

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, kvotvärde 100		2 000 000	50 000
Pågående nyemission		0	1 950 000
		2 000 000	2 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		42 500	49 000
Årets resultat		-253 355	-6 500
		-210 855	42 500
Summa eget kapital		1 789 145	2 042 500
Långfristiga skulder	11		
Skulder till koncernföretag		33 310 041	0
Summa långfristiga skulder		33 310 041	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		105 135	0
Skulder koncernföretag	12	443 578	310 094
Övriga skulder		0	3 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	147 102	159 650
Summa kortfristiga skulder		695 815	473 494
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 795 001	2 515 994
Ställda säkerheter			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		Inga	Inga
		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Anläggningstillgångar / komponentredovisning

Fastigheterna redovisas till anskaffningsvärde med tillägg för eventuella värdehöjande förbättringsarbeten, komponentbyten och uppskrivningar samt med avdrag för planerliga avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Pågående byggnadsprojekt som överstiger 5 mkr i utgift och där byggtiden uppgår till mer än sex månader aktiveras räntan löpande och utgör en del av anskaffningsvärdet.

För byggnader där det råder stor säkerhet för att en rivning kommer att ske inom de närmsta fem åren har avskrivningstiden justerats så att restvärde skrivs av under återstående tid fram tills dess att rivning bedöms ske.

Samtliga fastigheter har inventerats under 2013 och anskaffningsvärde och restvärde fördelats på bedömt värde av betydande komponenter. För varje fastigheter och komponent har en individuell bedömning gjorts av återstående nyttjandeperiod. Avskrivningstider per respektive komponent varierar och tabell nedan visar längsta avskrivningstider:

	Max %	Max år
Stomme	0,8%	120
Yttertak	2,0%	50
Fasad	2,0%	50
Fönster	2,5%	40
Inre ytskikt	3,3%	30
Köksinredning och vitvaror	2,9%	35
Våtutrymmen	3,3%	30
Installationer, el	2,0%	50
Installationer, rör	2,0%	50
Installationer, ventilation	2,0%	50
Installationer, hiss	2,0%	50
Installationer, styr	2,5%	40
Installationer, värme	2,0%	50
Garage/car-ports etc	2,0%	50
Hyresgästpassningar	10,0%	10

✓

Marknadsvärdering av fastigheter

Under 2013 marknadsvärderas en större del av bolagens bostads- och lokalfastigheter av en extern konsult vilken är av ASPECT auktoriserad fastighetsvärderare. Av bostädernas bokförda värde har ca 85 % värderats av denne externa konsult. Bland lokalfastigheterna är ungefär lika stor andel värderad av samme externe värderade.

Värdet har bedömts med stöd av dels en ortsprismetod och dels en avkastningsmetod. Avkastnings-metoden (som också kallas för nuvärdesmetoden), kan ses som samlingsnamnet för de metoder där man genom simulering av de beräknade framtida intäkterna och kostnaderna analyserar marknadens förväntningar på värderingsobjekten.

Övriga fastigheter har värderats av tjänstemän inom koncernen genom en ren avkastningsmetod alternativt genom att värdera bedömt markvärde baserat på aktuella kända råmarkspriser inom kommunen. Utgångspunkten har varit att värdera enskild registerfastighet men då flera olika verksamheter bedrivits på samma registerfastighet har separata värderingar gjorts då olika avkastningskrav finns inom olika verksamheter.

För varje enskilt värderingsobjekt har ett avkastningskrav satts baserat på de kunskaper som finns om marknadens krav på avkastning för likvärda objekt. Avkastningskravet sätts på driftnettot vilket kallas direktavkastningskrav. Till detta läggs bedömd nivå av inflation vilket ger bolagets så kallade yield.

Spann för yield inom respektive affärsområde presenteras nedan:

	<i>Min</i>	<i>Max</i>
Bostäder	4,25%	5,25%
Lokaler	6,00%	12,50%

Finansiella instrument och derivat

Kostnader för derivat nettoredovisas under räntekostnader och periodiseras över löptiden. Resultateffekten av så kallade stängda derivatkontrakt vars syfte varit att säkra framtida räntebetalningar, periodiseras över låneportföljens genomsnittliga löptid.

Skatter

Inkomstskatter redovisas i enlighet med BFAR 2001:1. Med inkomstskatter avses skatt som baseras på företagets resultat. Skattemässiga värde för en tillgång eller skuld är det värde som tillgången eller skulden har för skatteändamål. Skillnaden mellan detta värde och bokfört värde är en s k temporär skillnad. Uppskjuten skatteskuld eller uppskjuten skattefordan är skatt som hänför sig till skattepliktiga eller avdragsgilla temporära skillnader och som medför eller reducerar skatt i framtiden. En uppskjuten skattefordran redovisas endast i den utsträckning det är sannolikt att skattemässiga underskott kan avräknas mot skattemässiga överskott.

På anläggningstillgångar görs skattemässigt maximala avskrivningar. För fastigheter har temporära skillnader beräknats genom att jämföra bokfört värde med skattemässigt kvarvarande avskrivningsbara värde.

Koncernförhållanden

Öckerö Fastighetsutveckling AB ägs till 100 % av Öckerö Fastighets AB som i sin tur ägs till 100 % av Öckerö kommun.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Nettomarginal (%)

Nettoresultat i procent av nettoomsättning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Noter

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2014	2013
Hysesintäkter bostäder	1 911 655	0
Bränsle, parkering, VA mm	98 957	0
Övriga rörelseintäkter	67 551	0
	2 078 163	0

Not 2 Fastighetskostnader

	2014	2013
Avgifter till samfällighetsförening	576 617	0
Underhåll	10 117	0
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	0	0
Övriga driftskostnader	75 990	0
	662 724	0

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inga anställda. Förvaltning av fastigheterna sker genom förvaltningsavtal med Öckerö Fastighets A

	2014-12-31	2013-12-31
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	11%	11%
Andel män i styrelsen	89%	89%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0%	0%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100%	100%

Not 4 Avskrivningar

	2014	2013
Avskrivningar byggnader	579 919	0
Avskrivningar markanläggningar	15 504	0
	595 423	0

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2014	2013
Räntekostnader	910 461	0
	993 736	0

Not 6 Skatt på årets resultat

	2014	2013
Skatt på årets resultat	0	0
Uppskjuten skatt hänförlig till underskott	-75 907	0
Uppskjuten skatt hänförlig till temporära skillnader	2 332	0
	-73 575	0

Redovisat resultat före skatt

-326 930

Skatteeffekt av:

Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (22 %)	-71 925
Bokföringsmässiga avskrivningar på byggnader	130 993
Underskottsavdrag från föregående taxering	-1 650
Skattemässiga avskrivningar på byggnader	-133 325
Skatteeffekt av uppskjuten skatt på temporära skillnader	2 332
	-73 575

Underskottsavdraget uppgår till 345 028 kr

Not 7 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Inköp	33 309 993	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar/bidrag	310 042	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 620 035	0
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-595 423	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-595 423	0
Utgående redovisat värde	33 024 612	0
Bokfört värde byggnader	29 240 566	0
Bokfört värde mark	3 784 046	0
	33 024 612	0

Det skattemässiga restvärdet på byggnader understiger det bokförda med 10 598 kr. Årets omklassificeringar består av omföring från projekt .

Not 8 Pågående nyanläggningar

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärde	310 094	0
Inköp	382 504	310 094
Överfört till byggnader	-310 042	0
	382 556	310 094

Not 9 Uppskjuten skattefordran

	2014-12-31	2013-12-31
Uppskjuten skattefordran hänförlig till underskott	75 907	0
Uppskjuten skatteskuld hänförlig till temporära skillnader	-2 332	0
	73 575	0

Not 10 Förändring av eget kapital

Antal aktier:	2 000					
		Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	2 000 000	0	49 000	-6 500	2 042 500	
Erhållna aktieägartillskott			0		0	
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-6 500	6 500	0	
Årets resultat			0	-253 355	-253 355	
Belopp vid årets utgång	2 000 000	0	42 500	-253 355	1 789 145	

Not 11 Långfristiga skulder

	2014-12-31	2013-12-31
Förfaller senare än 1 och tidigare än 5 år efter balansdagen		
Förfaller inom 1 till 5 år	33 310 041	0
	33 310 041	0
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Förfaller efter 5 år	0	0
	0	0

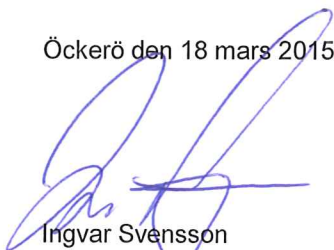
Not 12 Koncernskulder

	2014-12-31	2013-12-31
Skulder Öckerö Fastighets AB	83 275	310 094
Fordran Öckerö Bostads AB	-270	0
	83 005	310 094

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	143 352	155 900
Övriga upplupna kostnader	3 750	3 750
	147 102	159 650

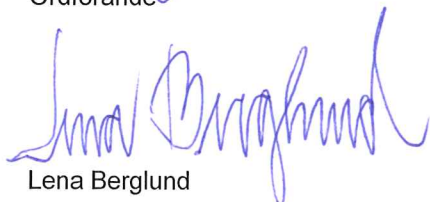
Öckerö den 18 mars 2015



Ingvar Svensson
Ordförande



Gunnar Alexandersson



Lena Berglund



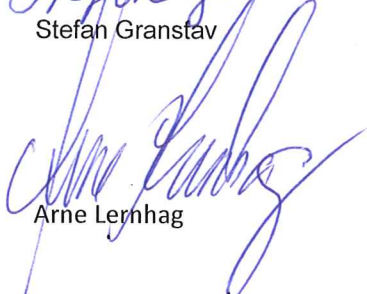
Rolf Edvardsson



Stefan Granstav



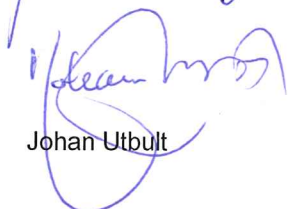
Peter Johansson



Arne Lernhag



Morgan Simonsson



Johan Utbult



Kenth Pettersson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämats *den 30 mars 2015*



Hans Gavin
Auktoriserad revisor
EY

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Öckerö Fastighetsutveckling AB, org.nr 556871-8760

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Öckerö Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsd i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Öckerö Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Öckerö Fastighetsutveckling AB för 2014.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att årsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 30 mars 2015

Ernst & Young AB


Hans Gavin
Auktoriserad revisor

GRANSKNINGSRAPPORT

Till bolagsstämman i Öckerö Fastighetsutveckling AB
Till Öckerö kommunfullmäktige för kännedom

Org.nr 556871-8760

Vi har granskat bolagets verksamhet under år 2014. Granskningen har utförts i enlighet med bestämmelserna i aktiebolagslagen, kommunallagen och god sed. Det innebär att vi planerat och genomfört granskningen för att i rimlig grad försäkra oss om att bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolagets interna kontroll är tillräcklig.

Vi bedömer att bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att den interna kontrollen har varit tillräcklig. Någon grund för anmärkning mot styrelsens och verkställande direktörens förvaltning föreligger därmed inte.

En sammanfattande redogörelse för utförd granskning finns upprättad i en granskningsredogörelse som överlämnats till bolagets styrelse.

Öckerö 2015-04-01



Paul Magnusson
Av kommunfullmäktige utsedd
lekmannarevisor



Håkan Beskow
Av kommunfullmäktige utsedd
lekmannarevisor